

Referat af ordinær generalforsamling i

Eskemosevang Grundejerforening

afholdt tirsdag den 17. marts 2026 kl. 19:30 på Rude Skov Skole, afd. Sjælsø

1. Valg af dirigent

Susanne Fogh blev valgt til dirigent.

Gustav Diness Ove blev referent.

2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

Formanden kunne fortælle, at der ikke er sket væsentlige ændringer eller kommet nyt vedrørende fjernvarme i årets løb. Foreningen følger stadig med i udviklingen på området, men der har ikke været større nyheder eller initiativer.

Sommerfesten blev afholdt med stor succes og var godt besøgt af medlemmerne. Der var god stemning og flot opbakning, hvilket bidrog til et hyggeligt arrangement for alle deltagere.

Også fastelavnsfesten havde mange deltagere og var vellykket. Der var stor interesse blandt både børn og voksne, og arrangementet blev taget godt imod af foreningens medlemmer.

Der har været en ny lokalplan i høring, som alle grundejer selv har modtaget fra Rudersdal Kommune. Bestyrelsen har valgt ikke at indsende et høringssvar, da der ikke var nævneværdige ændringer for vores område.

Der gøres opmærksom på, at bebyggelsesprocenten i vores område kun er 20 pct., hvilket grundejerne bør være opmærksom på, når de modtager vurderinger fra Vurderingsstyrelsen.

3. Fremlæggelse af det reviderede årsregnskab til godkendelse

I det forløbne år har foreningen oplevet en stigning i antallet af restancer. Bestyrelsen gør derfor opmærksom på, at det er vigtigt, at medlemmer, som endnu ikke har betalt deres kontingent, får gjort dette snarest. Generalforsamlingen opfordrer bestyrelsen til at gøre en ekstra indsats for at sikre, at betalingerne bliver indbetalt.

Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Budget for 2026 blev godkendt og kontingentet for 2027 blev fastsat til 100 kr.

5. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet nogen forslag fra medlemmerne.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer vælges for en 2-årig periode

Asger Pedersen (Jægervang 4) og Martin Refslund Nielsen (Jægervang 14) var på valg, hvor Asger ønskede genvalg, mens Martin ikke genopstillede.

Dorthe Ørsnes Christensen (Skovvang 4) og Asger Pedersen (Jægervang 4) blev valgt til bestyrelsen, som derudover består af Morten Jørgensen (Jægervang 18), Sebastian Vestergaard (Skovvang 13) og Gustav Diness Ove (Skovvang 11).

7. Valg af 2 suppleanter

Tone Harrit (Jægervang 16) blev valgt som suppleant. Der var ingen kandidater til den anden post som suppleant, hvorfor denne er ubesat.

8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant

Bo Søndergård og Ivan Jørgensen genopstillede som revisorer og blev valgt. Der var ingen kandidater til posten som revisorsuppleant, som derfor er ubesat.

9. Eventuelt

På Jægervang opleves der flere udfordringer, som påvirker området og beboernes dagligdag. Blandt andet er nedfaldne blade en tilbagevendende problematik, der kan gøre fortovene glatte. Derudover har der været manglende snerydning, hvilket i nogle tilfælde umuliggør at personer, der er dårligt gående, ikke kan komme ud og gå. Der er også udfordringer med ødelagte fliser, som kan skabe risiko for fald. Det er vigtigt, at ødelagte fliser og lignende fejl anmeldes, så der kan tages hånd om problemerne. Beboere opfordres til at benytte

kommunens hjemmeside (<https://rudersdal.dk/giv-et-praj-0>) for at anmelde ødelagte fliser eller andre forhold.

Grundejerforeningens årlige sommerfest afholdes lørdag d. 13. juni 2026 kl. 17:30.