

## **Referat af Generalforsamling i Eskemosevang Grundejerforening Afholdt tirsdag den 12. marts 2024 kl. 19.30**

### **Generalforsamling**

#### **1. Valg af dirigent:**

Martin Refslund Nielsen blev valgt og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

#### **2. Beretning fra bestyrelsen ved formand Morten Jørgensen (Jægervang 18):**

a. I år blev invitationen til generalforsamlingen omdelt, og lagt op på hjemmesiden, men invitationen skal også sendes ud via mail. Bestyrelsen skal sikre at invitationen også bliver sendt ud via email.

b. Der er ikke nyt omkring vejene i kvarteret eller om udrulning af fjernvarme.

c. Der var god opbakning til sidste sommerfest, som blev afholdt i juni 2023, og til fastelavnsfesten afholdt i februar 2024.

**3. Regnskab** blev præsenteret af kasserer Niels Holm. Det går fint med opkrævning af kontingent i grundejerforeningen - regnskabet blev godkendt.

#### **4. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag**

a) Indkomne forslag: Det foreslås af en grundejer, at foreningen pauser opkrævning af kontingentet i 2-3 år, da det ikke er en grund til at spare op, og det ikke er foreningens formål. Under generalforsamlingen blev der udtrykt bekymring for, at det vil være svært at genoptage kontingentbetalingen, hvis denne først sættes på pause. I forbindelse med drøftelsen blev det nævnt, at der er mulighed for at anvende foreningens budget til initiativer, der kommer grundejerforeningens medlemmer til gode. Tidligere er midler fx brugt til indkøb af telt og borde- bænkesæt. Generalforsamlingen stemte om at sætte kontingentet til nul kroner - resultatet af afstemningen blev, at forslaget blev afvist.

**5. Fastsættelse af kontingent for 2024.** Kontingentet fastholdes til 100 kr. per parcel.

#### **6. Valg af medlemmer til bestyrelsen. Medlemmer vælges for to år.**

Afgående bestyrelsesmedlemmer:

Asger Pedersen – genopstiller

Niels Holm – genopstiller ikke som kasserer

Kandidater og valgte bestyrelsesmedlemmer:

Martin Refslund Nielsen – valgt

Asger Pedersen – valgt

Sebastian Vestergaard, som er medlem af bestyrelsen, overtager rollen som kasserer.

**7. Valg af suppleanter.** Alexander Sørensen blev valgt som suppleant. Der var ingen kandidater til ekstra suppleant, hvorfor denne plads er ubesat.

**8. Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.** Bo Søndergård og Ivan Jørgensen vil gerne fortsætte og blev genvalgt, TAK. Der var ingen kandidater til pladsen som revisorsuppleant, hvorfor denne plads er ubesat.

### **9. Eventuelt.**

a) De nye ejendomsvurderinger blev drøftet. Der opstod spørgsmål om skæve vurderinger i foreningen, især med byggefelter på grunden. Grundejere kan potentielt undersøge om Vurderingsstyrelsen har taget evt. byggefelter med i den seneste vurdering, hvis ikke, kan dette med fordel undersøges og indmeldes mhp. at få en lavere vurderingen.

- <https://www.vurderingsportalen.dk/kontakt-os-om-ejendomsvurdering/>

b) Bestyrelsen kan overveje, at formalisere opsparingen yderligere og eventuelt inkludere fx indekstal på generalforsamlingen næste år, herunder også en drøftelse af formålet med opsparingen.

c) Separatkloakering blev kort drøftet, og der henvises til referatet fra forrige generalforsamling, hvor emnet blev drøftet i nærmere detaljer. For så vidt angår udviklingen på området, er det ikke nyt siden forrige generalforsamling.

- <https://eskemosevang.dk/arkiv/>

d) Der afholdes sommerfest den 1. juni i år.