

# Eskemosevang Grundejerforening

## Referat af Ordinær Generalforsamling tirsdag den 21. september 2021 kl. 19:30 Sjælsøskolen, klasselokale 304

### Generalforsamlingen

1. **Valg af dirigent:** Jørn Reske-Nielsen blev valgt
  - a. Det blev bemærket, at kontingent er nødvendigt for at være en del af generalforsamlingen.
  - b. **Valg af referent:** Sebastian Vestergaard blev valgt
  
2. **Beretning fra bestyrelsen:** v/ formand Morten Jørgensen
  - bl.a orientering om udskiftning af kantsten samt separatkloakering.
  - a. **Varmeforsyning.** Morten orienterede om forhold ang. varmforsyning i området. Bestyrelsen planlægger en uvildig gennemgang af mulighederne for grundejerne med en præsentation på generalforsamling.

Fjernvarme forventes at blive udrullet i området omkring 2023-28. Norfors er ansvarlig for fjernvarmen og ønsker at nedbringe prisen så det bliver konkurrencedygtigt. Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarmen. Der blev debatteret hvor "grøn" fjernvarmen er. Varmepumper er allerede en mulighed, men man bør være opmærksom på bl.a. støjkrav i skæl (Dagstimer/nattetimer). Jordvarme blev nævnt som et alternativ til varmepumper.

    - [https://www.rudersdal.dk/files/media/2016/15/styr\\_paa\\_stoejen\\_guide\\_luft\\_til\\_vandvarmepumpe.pdf](https://www.rudersdal.dk/files/media/2016/15/styr_paa_stoejen_guide_luft_til_vandvarmepumpe.pdf)
    - <https://ens.dk/ansvarsomraader/varme/stoejberegner-varmepumper>
    - <https://spareenergi.dk/forbruger/varme/varmepumper>

Gas er overordnet på vej ud og med ønsker om 70% reduktion af gas udledning i 2030 og en CO2 neutral målsætning i 2050 bliver fremtiden grønnere løsninger.
  - b. **Kantsten** bliver pt. skiftet på Ydervang og Søvang samt nye fortove. Asfalten bliver også rettet op. Udskiftning på Mellemvang er påbegyndt, men udskydes til næste år. Kommunen har besluttet i henhold til designplan at udskifte nuværende fortove til granitblokke over tid. Kommunen kommer til at gennemføre det i hele kommunen. Der er for nuværende ingen planer om at udskifte på andre vange i området. Dialogen gav anledning til spørgsmål om privatejerskab af vejene.
    - i. Privatejerskab af veje: Der er pt. ingen planer om at overdrage vejene til privatejerskab.
    - ii. Nedsænket kantsten på to indkørsler: Man har mulighed for 5m nedsænket kantsten. Er der behov for mere skal man selv koordinere med kommunen.
    - iii. Opgravning af nyanlagtvej ifbm. fjernvarme: Kommunen prøver at koordinere opgaver, men det lykkes nok ikke.
  - c. **Separatkloakering** er på dagsordenen i kommunen. Kommunen er ved at udbygge og forbedre kloakeringen. Kommunens forventninger til separatkloakering i Birkerød

Eskemosevang Grundejerforening's medlemmer er ejerne af matr. 1c\_ til 1h\_ af Ravnsnæs By, Birkerød

---

Formand: Morten Jørgensen, Jægervang 18, 3460 Birkerød Tlf.: 40366070 Mail: mortenbuchjoergensen@gmail.com

Kasserer: Niels Holm, Jægervang 6, 3460 Birkerød Tlf.: 3029 2253 Mail: nielsholm@privat.dk

Bankforbindelse: Danske Bank reg. 9570 konto 11678076

# Eskemosevang Grundejerforening

forventes klar i starten af 2022. Der skulle være muligheder for dispensation på den enkle grundejer, hvis forskellige forhold overholdes.

(<https://www.rudersdal.dk/klimatilpasning-af-kloakkerne>)

- d. **Sommerfest** var vellykket i år med bl.a. velkomstdrinks. Vejret var fantastisk og en god deltagelse med alle borde i brug. Bestyrelsen takker for hjælp til sammenpakning af telt efterfølgende. Bestyrelsen har haft et ønske om et festudvalg/aktivitetsudvalg, som kunne tage initiativ til at få afholdt nogle gode aktiviteter. Der skal hermed så en åben forespørgsel til grundejerne. Ret gerne henvendelse til [mortenbuchjoergensen@gmail.com](mailto:mortenbuchjoergensen@gmail.com)
- e. **Områdets udtryk** (v/ Kåre Bukh) er blevet bemærket af bestyrelsen og en gennemgang af generelle retningslinjer/opfordringer blev fremlagt.
  - i. Parkering af påhæng: Må ikke parkeres på offentlig vej over 18 timer. De skal holdes på egen grund.
  - ii. Affaldscontainere: Der kommer flere sortingsmuligheder og dermed flere containere over tid. Affaldscontainer skal være på egen matrikel. Bestyrelsen opfordrer til at sætte dem "ind bag hækken" eller vinkelret mod grund. På koteletgrunde tager affaldsfolket skraldespande placeret 5m inde på grunden.
  - iii. Offentlig vej: Man må ikke udlægge sten, plante træer mm. Skulle der ske en skade på den pågældende genstand, er det den person, som har udlagt genstanden, som er erstatningspligtig. Kommunen vil fjerne det på grundejers regning. Bestyrelsen henstiller til, at grundejerne selv sørger for at bringe tingene i orden, hvis dette er tilfældet.
  - iv. Hække: Hæk skal klippes ind til skel og plantes 40 cm ind på egen matrikel, så den kan vokse op til 40cm mod skel. Som tommelfinger regel kan man orientere sig mod elbokse eller lygtepæle eller belægning inden grundejers egen belægning. Disse står altid på kommunens grund.
  - v. Låge mod stier: Se grundejerforeningens hjemmeside.
  - vi. Gustav (Skovvang): Spurgte til en opdatering af servituten kunne give mening, da den virker forældet. Det var generelt ikke et ønske om at påbegynde arbejdet, da det er en omfattende opgave som også indbefatter tæt dialog med kommunen. Der opfordres til at søge dispensation som alternativ, da det er den mest restriktive servitut, som gælder. Gustav indstiller ønsket til bestyrelsen.
- f. **Anden orientering: Kajakklubben** (v/ Susanne Fogh) har søgt Nordeafonden og fået godkendelse. Friluftsrådet er ansøgt for 100k (kommunen har indvilget i at støtte, som er et krav). Alle fredningsmyndigheder har godkendt beliggenheden og projektet. Der forventes at være plads til 24 kajak/kanoeer.
- g. Beretningen er godkendt af generalforsamlingen.

### 3. Regnskab (v/ Niels)

- Regnskab 2019 er ikke blevet godkendt i 2020 pga. COVID-19 og aflysning af den ordinære generalforsamling. Driftsresultatet var negativt endte pga. indkøb af bænke til forskellige vange.
- Regnskabet 2020 er positivt pga. lave udgifter. Restancer mangler for 2020.

Eskemosevang Grundejerforening's medlemmer er ejerne af matr. 1c\_ til 1h\_ af Ravnsnæs By, Birkerød

Formand: Morten Jørgensen, Jægervang 18, 3460 Birkerød Tlf.: 40366070 Mail: [mortenbuchjoergensen@gmail.com](mailto:mortenbuchjoergensen@gmail.com)

Kasserer: Niels Holm, Jægervang 6, 3460 Birkerød Tlf.: 3029 2253 Mail: [nielsholm@privat.dk](mailto:nielsholm@privat.dk)

Bankforbindelse: Danske Bank reg. 9570 konto 11678076

# Eskemosevang Grundejerforening

- Niels laver en opgørelsen til hver enkelt parcel ift. restancer mm. efter 1 Oktober 2021.
- Regnskab 2019 og Regnskab 2020 er godkendt af Generalforsamlingen.

4. **Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag.** Ingen indkomne forslag

5. **Fastsættelse af kontingent for 2021** godkendes til 100kr for 2020 og 2021. De godkendes også, at ingen rykkergebyr pålægges 2020 kontingent, hvis de betales ved opkrævning.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

Morten Jørgensen opstiller igen som formand og genvælges. Jacob Ansholm og Susanne Fogh udtræder af bestyrelsen. Bestyrelsen takker for en god, solid indsats og godt samarbejde igennem mange år.

Sebastian Vestergaard og Kåre Bukh er valgt som nye medlemmer af bestyrelsen.

7. **Valg af suppleanter**

- Gustav Diness Ove er valgt (Skovvang 11)
- Asger Pedersen er valgt (Jægervang 4)

8. **Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.** Bo Søndergård og Ivan Jørgensen er genvalgt. Revisorsuppleant er godkendt ubesat.

9. **Eventuelt**

- a. Kommentar: Hjemmeside: Der mangler pt. elektronisk udgaver af referater, regnskaber, disse fremsende til Erik, som vil uploade dem.
- b. Line (Storevang): Hvordan bruger vi facebook vs. Hjemmeside. Lene (Storevang) påpejer, at nogle ikke har Facebook, og kommunikation kan derfor give problemer. Gustav (Skovvang) nævner, at email lister kunne være en mulighed, men at det kan være svært at få alle adresser. Jørn opfordrer til Facebook-ven med naboerne, så informationerne deles.

**Eskemosevang Grundejerforening's medlemmer er ejerne af matr. 1c\_ til 1h\_ af Ravnsnæs By, Birkerød**

---

Formand: Morten Jørgensen, Jægervang 18, 3460 Birkerød Tlf.: 40366070 Mail: mortenbuchjoergensen@gmail.com

Kasserer: Niels Holm, Jægervang 6, 3460 Birkerød Tlf.: 3029 2253 Mail: nielsholm@privat.dk

Bankforbindelse: Danske Bank reg. 9570 konto 11678076