

Referat af Ordinær Generalforsamling

tirsdag den 8. marts 2022 kl. 19:30

Sjælsøskolen, Auditorium

Generalforsamlingen

1. **Valg af dirigent:** Jørn Reske-Nielsen blev valgt
 - a. **Valg af referent:** Sebastian Vestergaard blev valgt

2. **Beretning fra bestyrelsen:** v/ formand Morten Jørgensen
 - a) **Fastelavnsfest:** Betragtet som en stor success med god opbakning med knap 100 deltagere ligeligt fordelt mellem børn og voksne.
 - b) **Sommerfest:** 11 Juni 2022 - sæt kryds i kalenderen.
 - c) **Varmeforsyning:** Udrulning af fjernvarme forventet i 2023-2028. Fjernevarme er en politisk beslutning, som kan påvirkes. Kaare og Morten følger op for mere aktivt at følge udviklingen i kommunen, som en plan for, hvordan grundejerforeningen aktivt kan påvirke et valg af fjernvarme.
 - d) **Seperatkloakering:** Rudersdal arbejder på planer for seperatkloakering. Regel for 5 års varsel for berørte grundejere. Hvis I ønsker afkobling af fra kloakering, skal de ske inden varsel for at få tilslutningsafgiften returneret. Se nuværende muligheder her: <https://novafos.dk/regnvand/haandter-selv-dit-regnvand>.

Beretning er godkendt af generalforsamlingen.

3. Regnskab (v/ Niels)

- Regskabet er positivt for 2021.
- 133 parceller har betalt for 2021. En god portion af restancerne fra forrige år er også betalt. Generelt lave udgifter i 2021
- Regnskab 2021 er godkendt af Generalforsamlingen.
- Generalforsamlingen har besluttet at øge mæglergebyr til 500,- for at dække arbejdet med dokumenter ved salg af bolig.

4. Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag.

- a. Bestyrelsen foreslår at sende nyhedsbrev fra hjemmesiden. Bestyrelsen orienterer (på den relevante generalforsamling samt på facebook), når muligheden for at tilmelde sig nyhedsbrevet er etableret. Dette betyder også,

at grundejerforeningen vil stoppe med at uddele printede version. Tiltag er godkendt af generalforsamlingen.

VIGTIGT:

Brug hjemmesiden til at modtage nyhedsbrevet fremover.

<https://eskemosevang.dk>

5. **Fastsættelse af kontingent for 2021** godkendes uændret til 100kr for 2022

**Kontingent forfalder 15 Maj 2022 på
Reg.nr. 9570 Konto 11678076**

Der opfordres til at sætte kontingent til fast årlig overførsel.

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen**

- a. Niels Holm genopstiller. Peter Brødsgård genopstiller ikke.
- b. Niels Holm er genvalgt. Asger Pedersen er valgt.

7. **Valg af suppleanter – Ingen suppleanter på valg**

- a. Ingen valgt

8. **Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.** Bo Søndergård og Ivan Jørgensen er genvalgt. Revisorsuppleant er godkendt ubesat.

9. **Eventuelt**

a) Festudvalg:

- a. Bestyrelsen (Kåre): Bestyrelsen søger fortsat et Festudvalg, som kan arrangere fest (sommerfest/fastelavnsfest). Der er afsat budget til at lave gode samtlende aktiviteter der kan skabe et godt naboskab og kendskab til hinanden i områder. At være en del af festudvalget er ikke et ja til bestyrelsesarbejdet, så man kan nøjes med den sjove del.

b) Indbrud

- a. Morten: Information om indbrudsforebyggelse på Kulturcenter Mariehøj (Torsdag 31. Marts kl. 1800-1930) (<https://www.rudersdal.dk/stopindbrud>) Der er også mulighed for et indbrudcheck, hvor en konsulent kommer forbi og kigger på området. Morten booker møde.
- b. Erik: Mulighed for mærkning af værdigenstande på Hillerød politistation.

c) Hastighed

- a. Kaare: Hastigheden er høj på vores veje. Der opfordres til at sænke farten da der er legende børn på vejene. Vi opfordrer kraftigt til, at der ikke køres ræs når vejene er glatte. Der kan være en mulighed for flere bump.
- d) Fornyelse af fortov
- a. Der er planer på Rudersdals hjemmeside for alle områder.