

## Referat af Generalforsamling i Eskemosevang Grundejerforening Afholdt torsdag den 30. marts 2023 kl. 19.30

### Generalforsamling

1. **Valg af dirigent:** Gustav Diness Ove (Skovvang 11) blev valgt og kunne derefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.
2. **Beretning fra bestyrelsen** ved formand Morten Jørgensen (Jægervang 18):
  - a. Fremadrettet vil der som udgangspunkt blive fordelt information til grundejerne via **maillisten**, som man kan tilmelde sig på foreningens hjemmeside ([www.eskemosevang.dk](http://www.eskemosevang.dk)) og direkte link til tilmelding til maillisten (<https://eskemosevang.dk/index.php/kontakt/maillingliste/>). Endvidere vil bestyrelsen bestræbe sig på at give information via hjemmesiden og foreningens gruppe på Facebook. Ræsonnementet er at det både er tidskrævende og er forbundet med en lille omkostning at trykke indkaldelser mv., samt at fordele dem til alle husstande. Dette blev allerede godkendt på sidste generalforsamling. Grundejere, der ikke har mulighed for at modtage e-mails, kan kontakte bestyrelsen, så der kan findes en alternativ løsning.

**Tilmeld jer maillisten for at modtage fremtidige indkaldelser, opdateringer og invitationer! Find formularen i højre side på [www.eskemosevang.dk](http://www.eskemosevang.dk)**

- b. **Sommerfesten** som blev afholdt i den 11. juni 2022 havde været en succes med god opbakning på tværs af grundejerforeningen.
- c. Det samme gjaldt **fastelavnsfesten**, som blev afholdt den 19. februar 2023, og hvor der med ca. 80 deltagende børn og voksne igen i 2023 har været stor opbakning til både festen og klargøringen.
- d. I forhold til **fjernvarme** er der blevet indsamlet ca.  $\frac{2}{3}$  ikke-bindende positive tilkendegivelser om opbakning til fjernvarme i kvarteret. Opgørelsen er delt med Norfors. I mellemtiden har bestyrelse været i kontakt med Norfors som nu har lavet deres egen indsamling af interessetilkendegivelser, som ligeledes er ikke-bindende. Dette foregår via Norfors' hjemmeside (<https://www.norforsjernvarme.dk/fjernvarme-hos-norfors/>). Bestyrelsen opfordrer alle interesserede grundejere om at registrere sig på Norfors' hjemmeside. Bestyrelsen gør opmærksom på, at Norfors har nævnt at det kan blive nødvendigt at oprette decentrale fjernvarmeanlæg, som skal placeres rundt om i området. Dette skyldes den store interesse der er for fjernvarme i hele Norfors' område. I forhold til en tidshorisont for udlægning af fjernvarme henviser foreningen til Rudersdal kommunes hjemmeside og Norfors

hjemmeside, hvor der ikke er nyt siden de generelle udmeldinger ultimo 2022.

- e. Endelig er det nu lykkedes Sjælsø Kano- og Kajak Forening at få etableret en bådebro nær Jægerhytten, så det nu er muligt at sætte sin kano eller kajak i Sjælsø eller låne en af foreningens kanoer. Læs mere om tilmelding på foreningen hjemmeside (<http://silskano.dk/>)

3. **Regnskab** blev præsenteret af kasserer Niels Holm. Det går fint med opkrævning af kontingent til grundejerforeningen, nogle betaler endda forud. Regnskabet blev godkendt.
4. **Forslag fra bestyrelsen og indkomne forslag** – der var ingen forslag.
5. **Fastsættelse af kontingent for 2023.** Kontingentet fastholdes til 100 kr. per parcel.
6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen.** Medlemmer vælges for to år.

Afgående bestyrelsesmedlemmer:

- Morten Jørgensen (Jægervang 18) - genopstiller
- Sebastian Vestergaard (Skovvang 13) - genopstiller
- Kåre Bukh (Søvang 28) - genopstiller ikke

Kandidater og valgte bestyrelsesmedlemmer:

- Morten Jørgensen (Jægervang 18) - valgt
- Sebastian Vestergaard (Skovvang 13) - valgt
- Gustav Diness Ove (Skovvang 11) - valgt

Udover over de ovenfor valgte medlemmer består bestyrelsen af Niels Holm (Jægervang 6) og Asger Petersen . Der skal også lyde en stor tak til Kåre for hans indsats gennem årene.

7. **Valg af suppleanter.** Martin Refslund Nielsen (Jægervang 14) blev valgt som suppleant. Den anden suppleant plads er ubesat, da der ikke var flere kandidater.
8. **Valg af 2 revisorer og en revisorsuppleant.** Bo Søndergård og Ivan Jørgensen vil gerne fortsætte og blev genvalgt, TAK. Der var ingen kandidater til pladsen som revisor suppleant, hvorfor denne plads er ubesat.
9. **Eventuelt.** Emnet om separatkloakering blev kort vendt i forhold til om der var noget nyt om en tidshorisont. Meldingen fra Rudersdal Kommune er, at det kommer, men det er fortsat uklart hvornår. Herefter blev det nævnt at der var

klare regler for hvornår og hvordan skraldespande tømmes af renovationen.  
Flere grundejere gjorde opmærksom på at man kan tilmelde sig sms-varsling i forbindelse med renovation (link: <https://www.rudersdal.dk/affald>)

a. Links til hjemmesider nævnt i referatet

- i. Tilmelding til Eskemosevang grundejerforenings mailliste:  
<https://eskemosevang.dk/index.php/kontakt/maillingliste/>
- ii. Registrering af ikke-bindende interesse tilkendegivelse for fjernvarme til Norfors:  
<https://www.norforsjernvarme.dk/fjernvarme-hos-norfors/>
- iii. Medlemskab af Sjælsø kano og kajak forening:  
<http://sjlskano.dk/>
- iv. Information om affaldshåndtering og sms-varsling i Rudersdal:  
<https://www.rudersdal.dk/affald>

Dato 24/04 2023  
Birkerød



Asger Pedersen  
Referent

Dato 24/4-23



Gustav Diness Ove  
Dirigent